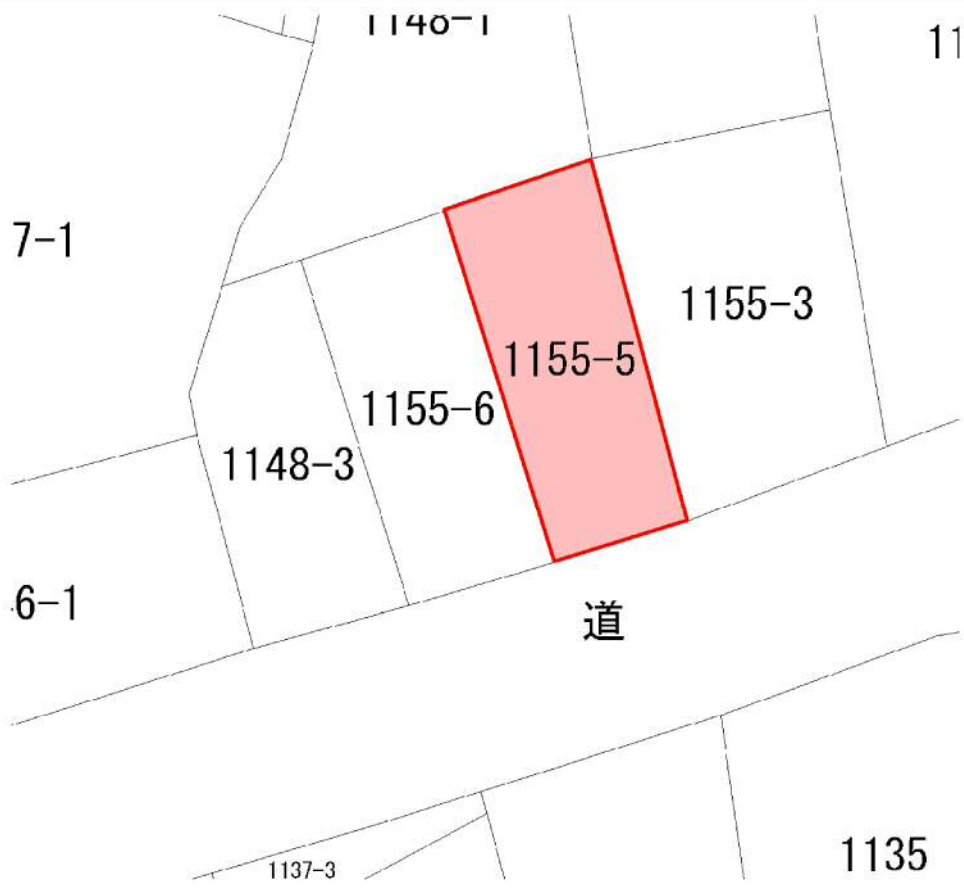


売地			高崎市下室田町		250万円
土地	面積	107.18㎡(32.42坪)			
	地目	宅地			
	地勢	平坦			
	接道	一方南(8.0m)			
建物	面積				
	種類				
	構造				
	築年月日				
	間取り				
	駐車場				
備考	都市計画	非線引き区域			
	用途地域	近隣商業地域			
	建ぺい率	80%			
	容積率	200%			
	給水	引込みあり			
	排水	公共下水地域外			
	ガス	都市ガス地域外			
	学校区	下室田小学校／榛名中学校			
その他	引渡し	応談	※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください		



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010636

担当: 羽鳥

取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和7年5月7日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土 地

所 在：高崎市下室田町字町
地 番：1155 番 5
地 目：宅地
地 積：107.18 m² (32.42 坪)
地 勢：平坦

取引希望金額：250 万円 坪単価 7.7 万円

引渡日：応談
都市計画：非線引き区域
用途地域：近隣商業地域
建蔽率、容積率：80%、200%
交 通：信越本線 安中駅 約 9.8km 北陸新幹線 安中榛名駅 約 6.0km
高速道：上信越自動車道 松井田妙義 IC 約 18.4km
学校区：下室田小学校 約 400m 榛名中学校 約 1.5km
商業施設：ベシシア 約 3.9km うおかつ 約 2.9m
道 路：南側一方公道（県道） 幅員 約 8.0m 接面 約 6.0m（公図より）
電 気：東京電力
水 道：引込みあり
汚水及び雑排水：公共下水地域外
雨 水：敷地内浸透
ガ ス：都市ガス地域外
文化財：包蔵地外
取引形態：専属専任媒介

売却条件：現況一括売買
手数料：分かれ ※注①…その他参照

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します
広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請負う場合には土地の仲介はご遠慮ください



280m